

Prot. A-25-043

**AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

OGGETTO: affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/23 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali in uso a Ge.Am. SpA per un periodo di dodici mesi.

Con il presente avviso si dà avvio ad una Indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati ad eseguire in servizio in oggetto.

1. OGGETTO, DURATA E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'attività prevista dall'affidamento consiste nella pulizia dei locali in uso a Ge.Am. SpA come di seguito elencati:

- Uffici Amministrativi e Operativi e spogliatoi di Ponte Caracciolo;
- gabbotti di Ponte Etiopia (CTR).

L'attività prevede la scopatura dei pavimenti, il loro lavaggio, rimozione della polvere sulle scrivanie, svuotamento dei cestini, pulizia dei bagni, degli spogliatoi e delle docce.

Dovranno essere forniti tutti i prodotti per la pulizia con l'utilizzo di detergenti a norma ed il ricambio della carta igienica, carta mani e del sapone in dotazione nei bagni.

Una volta al mese è prevista la pulizia dei vetri degli infissi presenti nei locali amministrativi e rimozione delle polveri sugli armadietti in dotazione negli spogliatoi.

L'attività di pulizia dovrà avvenire come segue:

- primo intervento subito dopo la consegna del servizio per una pulizia accurata di tutti i locali per una durata di quattro ore;
- **uffici amministrativi** presso Ponte Caracciolo – turno di due ore, due volte alla settimana dopo le ore 18.00 oltre a due ore mensili per pulizia vetri locali amministrativi per un totale di **h/mese 18**;
- **locali spogliatoi** – turni di due ore ogni giorno (dal lunedì al sabato) e rimozione polvere su armadietti spogliatoi da effettuarsi a scelta tra:
ore 7:00
ore 14:30
dopo le ore 21:00
per un totale di **h/mese 48**

Ge.Am. - Gestioni Ambientali S.p.A.

Sede Legale: Via G.D'Annunzio, 27 – 16121 Genova

Sede Amministrativa e Operativa: Ponte Caracciolo Radice – 16126 Porto di Genova

Telefono 010.2487601 | **Fax** 010.2487670 | **Email** geam@geamspa.net

Soggetta alla direzione ed al coordinamento di AMIU Genova S.p.A.



R.E.A. 395

Reg. Imp. GE, C.F. e P.I. 01242340

Capitale Sociale: 516.500,00 €

- **Gabbiotti di Ponte Etiopia (CTR)** - turno di ore 1 (una) tre volte alla settimana dopo le ore 08.00 per un totale di **h/mese 12**

Per un totale complessivo di h/annuali 940

L'impresa esecutrice dovrà garantire la sicurezza prevista dalla vigente normativa per il proprio personale e per il personale di Ge.Am SpA.

Le società che presenteranno la loro proposta potranno indicare ulteriori attività che saranno valutate ai fini dell'assegnazione del servizio.

In sede di presentazione del preventivo, gli Operatori Economici a cui è stata inviata la richiesta di preventivo dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso i locali interessati al servizio.

2. IMPORTO DELL'APPALTO E VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

L'importo annuale previsto omnicomprensivo (personale, fornitura dei prodotti utilizzati e ricambio carta igienica e sapone) è quantificato in **€ 18.000,00** oltre IVA (compresi € 200,00 per oneri di sicurezza da interferenze)

L'importo della mano d'opera è quantificato in **€ 15.040,00**.

Il CCNL previsto è Pulizie e Servizi

Il concorrente potrà dichiarare l'applicazione di un CCNL diverso purché garantisca le stesse tutele del contratto indicato.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

3. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Trattandosi di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) e non configurandosi come procedura di gara, ma esclusivamente un mero confronto di proposte, non si procederà all'aggiudicazione secondo l'art. 108 comma 2 del D.lgs 36/2023 ma in base alle seguenti modalità:

Ge.Am. - Gestioni Ambientali S.p.A.

Sede Legale: Via G.D'Annunzio, 27 – 16121 Genova

Sede Amministrativa e Operativa: Ponte Caracciolo Radice – 16126 Porto di Genova

Telefono 010.2487601 | **Fax** 010.2487670 | **Email** geam@geamspa.net

Soggetta alla direzione ed al coordinamento di AMIU Genova S.p.A.



R.E.A. 395

Reg. Imp. GE, C.F. e P.I. 01242340

Capitale Sociale: 516.500,00 €

Esame e valutazione di una relazione contenente:

- modalità di esecuzione del servizio
- prodotti utilizzati per l'esecuzione dell'attività e rispetto della normativa sui prodotti stessi
- attrezzature impiegate
- modalità utilizzate per la sicurezza dei propri operatori e del personale di Ge.Am SpA
- eventuali ulteriori attività proposte

Ribasso percentuale offerto sull'importo annuale indicato al punto 2 ad esclusione degli oneri di sicurezza.

Il concorrente dovrà indicare nella propria offerta l'importo relativo alla mano d'opera ed agli oneri di sicurezza.

Si evidenzia che la sola proposta economica non determina l'aggiudicazione del servizio in quanto la valutazione verterà sulla ponderazione fra la proposta tecnica e l'elemento economico dichiarato.

4.REQUISITI MINIMI DI AMMISSIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui agli artt. 65 - 67 e 68 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

4.1.REQUISITI DI ORDINE GENERALE

È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del Codice.

4.2.REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per un'attività pertinente con l'oggetto dell'appalto. Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Ge.Am. - Gestioni Ambientali S.p.A.

Sede Legale: Via G.D'Annunzio, 27 – 16121 Genova

Sede Amministrativa e Operativa: Ponte Caracciolo Radice – 16126 Porto di Genova

Telefono 010.2487601 | **Fax** 010.2487670 | **Email** geam@geamspa.net

Soggetta alla direzione ed al coordinamento di AMIU Genova S.p.A.



R.E.A. 395

Reg. Imp. GE, C.F. e P.I. 01242340

Capitale Sociale: 516.500,00 €

4.3.REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI

Esecuzione negli ultimi tre anni di un servizio analogo per tipologia ed importo a quanto richiesto con la presente procedura.

5.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori Economici interessati in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire apposita istanza da formulare secondo il fac-simile allegato, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 65 del Codice, entro e non oltre le h 10:00 del giorno 9 gennaio 2026

L'Operatore Economico dovrà inviare la manifestazione di interesse tramite la Piattaforma telematica:

https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_auth.wp

A tal fine deve preventivamente registrarsi alla stessa seguendo le istruzioni accessibili scaricando il documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del portale Appalti", presenti al seguente link:

https://portaleappalti.amiu.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Attraverso l'utilizzo delle credenziali di accesso, potrà accedere alla sua Area Riservata e procedere con l'invio della Manifestazione di interesse utilizzando il canale comunicazioni di cui alla presente procedura.

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna proposta sia tecnica che economica.

Il Responsabile del procedimento potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre tre giorni dall'invio esclusivamente tramite il canale comunicazioni di cui alla presente procedura.

6. SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Successivamente alla scadenza per la presentazione delle istanze, il Responsabile unico del procedimento procederà all'esame delle istanze prodotte in conformità a quanto richiesto con il presente avviso.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 36/23, nel rispetto del principio di rotazione, non sarà ammessa la partecipazione dell'appaltatore uscente.

Qualora il suddetto appaltatore producesse istanza di partecipazione, non sarà invitato a presentare il proprio preventivo.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella richiesta di preventivo e del Codice.

Gli operatori economici selezionati riceveranno, sempre tramite Piattaforma telematica, la Richiesta di preventivo e l'ulteriore documentazione.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, di essere informato che:

le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante;

il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di accettare il preventivo presentato da questo operatore economico;

i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;

in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi diritti previsti dal Capo III - Diritti dell'interessato (Artt. 12-23) del GDPR;

Il titolare del trattamento dei dati conferiti è Ge.Am SpA – Via D'Annunzio 27 - 16121 Genova;

Ge.Am. - Gestioni Ambientali S.p.A.

Sede Legale: Via G.D'Annunzio, 27 – 16121 Genova

Sede Amministrativa e Operativa: Ponte Caracciolo Radice – 16126 Porto di Genova

Telefono 010.2487601 | **Fax** 010.2487670 | **Email** geam@geamspa.net

Soggetta alla direzione ed al coordinamento di AMIU Genova S.p.A.



R.E.A. 395

Reg. Imp. GE, C.F. e P.I. 01242340

Capitale Sociale: 516.500,00 €

Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD/DPO) è l'Avv. Venturi contattabile presso Ge.Am. SpA

8. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Ge.Am SpA che sarà libera di avviare altre procedure.

Ge.Am. SpA si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ge.Am. SpA si riserva di procedere alla richiesta di preventivo anche in presenza di una sola adesione alla presente manifestazione di interesse.

Tutte le comunicazioni con gli operatori economici e l'invio di documentazione relativa alla presente indagine e relativi alla successiva procedura di affidamento, saranno effettuate utilizzando quale unico strumento l'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dagli operatori in sede di manifestazione di interesse, ai sensi degli art. 52 Codice e dell'art. 5-bis del d.Lgs. 82/2005, attraverso la Piattaforma telematica in uso a Ge.Am. SpA.

Si precisa che la successiva procedura avverrà mediante affidamento diretto ai sensi **dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023** e secondo la procedura prevista dal medesimo articolo, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine attraverso la piattaforma telematica in dotazione a Ge.Am SpA.

Si procederà all'affidamento dell'appalto all'operatore economico a seguito del confronto e della valutazione dei preventivi pervenuti da parte del RUP, sulla base della convenienza valutata come precedentemente indicato ad insindacabile giudizio da Ge.Am S.p.A.

La richiesta di preventivo e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di prestazione del servizio e alla disciplina contrattuale e saranno inoltrati agli Operatori Economici che avranno aderito alla presente manifestazione di Interesse.

Ge.Am S.p.A. procederà con l'invio della richiesta di preventivo anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

IL DIRETTORE GENERALE

Responsabile Unico del Progetto: Sig. Andrea Contini

Il presente avviso è sul sito istituzionale di Ge.Am S.p.A. www.geamspa.net – “Società Trasparente” – “Avvisi Pubblici per Procedure d'appalto”

Ge.Am. - Gestioni Ambientali S.p.A.

Sede Legale: Via G.D'Annunzio, 27 – 16121 Genova

Sede Amministrativa e Operativa: Ponte Caracciolo Radice – 16126 Porto di Genova

Telefono 010.2487601 | **Fax** 010.2487670 | **Email** geam@geamspa.net

Soggetta alla direzione ed al coordinamento di AMIU Genova S.p.A.



R.E.A. 395

Reg. Imp. GE, C.F. e P.I. 01242340

Capitale Sociale: 516.500,00 €